

WR.272.36.2026 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania „Dostosowanie parteru oraz terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Złotoryi osobom z niepełnosprawnością”

Zapytanie ofertowe

I. Powiat Złotoryjski – Starostwo Powiatowe w Złotoryi, Pl. Niepodległości 8, 59-500 Złotoryja (Zamawiający) działając na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości kwoty 170 000 zł, zwraca się z zapytaniem ofertowym na wykonanie następującej usługi:

Przedmiotem postępowania jest Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania „Dostosowanie parteru oraz terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Złotoryi osobom z niepełnosprawnością” w ramach dofinansowania projektu pn: „Udostępnienie budynku Starostwa Powiatowego w Złotoryi osobom z niepełnosprawnością”.

Szczegółowy opis planowanych prac przez Zamawiającego zawarty jest w Dokumentacji technicznej dostępnej pod linkiem: <https://powiat-zlotoryja.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-zlotoryja/demand/notice/public/214128/details>

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru zgodnie z zakresem określonym art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) przy czym Inspektor Nadzoru zobowiązuje się również, w ramach swoich obowiązków uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji robót budowlanych oraz radach budowy, które będą odbywać się co dwa tygodnie.

Ponadto Zamawiający informuje, że roboty budowlane dla branż objętych przedmiotem zamówienia wchodzą w zakres usługi i nadzór nad tymi branżami musi zostać zagwarantowany przez Wykonawcę (koszty muszą zostać wliczone do oferty).

II. Termin realizacji zamówienia ustala się na:

1. Termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót p.n. „Dostosowanie parteru oraz terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Złotoryi osobom z niepełnosprawnością” w ramach dofinansowania projektu pn: „Udostępnienie budynku Starostwa Powiatowego w Złotoryi osobom z niepełnosprawnością” Termin zakończenia – po ostatecznym odbiorze robót i ich rozliczeniu (jednak nie dłużej niż 30 dni od odbioru końcowego inwestycji) przy czym Wykonawca będzie uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych przed upływem okresu gwarancji robót budowlanych.

Zgodnie z zapisami umowy dla w/w zadania inwestycja zakończy w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zamawiający zastrzega, że przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany najpóźniej do dnia 15.09.2026 r. (umowa nie została jeszcze podpisana).

Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru należą również konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych – do odbioru ostatecznego. Przeglądy w okresie gwarancji odbywać się będą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zachowaniem 5-dniowego okresu uprzedzenia. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na przedmiot zamówienia w wysokości 60 miesięcy.

II. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń, w tym:

a) minimum jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, która musi:

- legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

- być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Do oferty należy dołączyć dokumenty, z których będzie wynikało spełnianie warunku opisanego powyżej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi dla branż objętych przedmiotem zamówienia. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, tj.;
W ramach zamówienia wykonawca zapewni także nadzór inwestorski inspektorów posiadających:
• uprawnienia budowlane dla branży:
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych oraz konstrukcyjno-budowlanej. Uprawnienia bez ograniczeń/ pozwalających w realizacji zadania.

IV. Jedynym kryterium oceny oferty, jakie Zamawiający przyjął w tym postępowaniu jest cena.

Ma ona znaczenie w 100%.

V. Sposób oceniania ofert:

1. W kryterium tym Zamawiającemu zależy aby oferty przedstawiały jak najniższy wskaźnik ceny. Do obliczania punktów zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

cena najkorzystniejsza X 100 max ilość punktów możliwych do otrzymania

cena badana

2. Zamawiający stosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

3. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, przez co należy rozumieć ofertę z najniższą ceną.

4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

5. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.

6. Opis sposobu obliczania ceny: Wykonawca oblicza cenę oferty zawierającą podatek od towarów i usług. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich.

7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złożył ofertę z najniższą ceną brutto za wykonanie całości zamówienia oraz dopuszcza możliwość prowadzenia dalszych negocjacji z Wybranymi Wykonawcami.

8. Cena oferty jest ceną ryczałtową, która powinna obejmować wszystkie przewidziane przez wykonawcę koszty, związane z realizacją funkcji Inspektora nadzoru.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do projektu umowy.

11. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Złotoryi, jest Starosta Złotoryjski, pl. Niepodległości 8, 59-500 Złotoryja, tel. (76) 8786 930.

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt

z Inspektorem Ochrony Danych, drogą elektroniczną – adres email: iod@powiat-zlotoryja.pl lub pisemnie na adres: pl.

Niepodległości 8, 59-500 Złotoryja.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

a) Art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

b) Art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy, jeżeli oferta będzie najkorzystniejsza.

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej "ustawa Pzp".

Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp przez okres

4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy

w sprawie zamówienia publicznego.

Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty realizujące świadczenie w imieniu administratora na podstawie umów cywilnoprawnych.

Dane osobowe przechowywane będą przez okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji, tj. przez 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego w którym rozpatrzono wniosek.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, do ograniczania przetwarzania tych danych oraz prawo do żądania ich usunięcia po upływie okresu, o którym mowa powyżej. Realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z Kodeksu postępowania administracyjnego i zasadami archiwizacji.

W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do automatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.

VI. Zamawiający ustalił termin składania ofert cenowych Wykonawców do dnia 16.06.2026r. do godz. 10:00.

Oferty należy składać drogą emaliową na adres: zamowienia@powiat-zlotoryja.pl

Zamawiający prosi o złożenie skanu oferty na druku załączonym do niniejszego zapytania pn. „Formularz oferty cenowej” (załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego) oraz niezbędnych załączników.

VII. Z wybranym Wykonawcą podpisana zostanie umowa w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

VIII.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców określonych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 15.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zobowiązuje się przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn, a także przeciwdziałaniu wszelkim formom dyskryminacji.

3. Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów Zamawiający informuje, że w Starostwie Powiatowym w Złotoryi obowiązuje Procedura dokonywania wewnętrznych zgłoszeń naruszeń prawa oraz podejmowania działań następczych w Starostwie Powiatowym w Złotoryi z dnia 16.09.2024 r.

Procedura dostępna jest na stronie <http://www.bip.powiat-zlotoryja.pl/>.

Załączniki:

Nr 1 Wzór umowy

Nr 2 Wzór oferty cenowej

Nr 3 Wykaz osób