Decyzja NŚ.6844.1.2025

NŚ.6844.1.2025
Złotoryja, dnia 30 czerwca 2025 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1 i 5, art. 44, art. 45, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 czerwca 2025 r. Powiatowego Zarządu Dróg w Złotoryi o wydanie decyzji w sprawie ustanowienia na czas nieokreślony prawa trwałego zarządu dla nieruchomości położonej w miejscowości Radziechów, gmina Zagrodno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 299/1 stanowiącej na mocy Uchwały Nr 229/II/03 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 maja 2003 r. drogę kategorii powiatowej Zarząd Powiatu Złotoryjskiego w składzie:

Przewodniczący: - Rafał Miara – Starosta Powiatu Złotoryjskiego
Członkowie: - Beata Gralak – Wicestarosta Powiatu Złotoryjskiego
- Wiesław Świerczyński – Członek Zarządu
- Monika Zakrzewska – Członek Zarządu
- Marcin Zawiślak – Członek Zarządu

o r z e k a

1. Ustanowić trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Złotoryi w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 299/1 o powierzchni 0,3644 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0007 Radziechów, gmina Zagrodno, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00036562/5, w celu realizacji zadań statutowych tj. zarządzania drogami powiatowymi.
2. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na drogę powiatową o numerze 2266 D.
3. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
4. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej nr LE1Z/00036562/5.

U z a s a d n i e n i e

Powiatowy Zarząd Dróg w Złotoryi wnioskiem nr ZD.71.0715.121.B5.2025 z dnia 9 czerwca 2025 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu Złotoryjskiego o wydanie decyzji w sprawie ustanowienia na czas nieokreślony prawa trwałego zarządu dla nieruchomości położonej w obrębie 0007 Radziechów, gmina Zagrodno w granicach działki nr 299/1 o powierzchni 0,3644 ha. Powiatowy Zarząd Dróg w Złotoryi jest jednostką organizacyjną Powiatu Złotoryjskiego, a przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład powiatowego zasobu nieruchomości. W związku z tym, zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 – dalej u.g.n.) właściwym organem do wydania decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu jest Zarząd Powiatu Złotoryjskiego.
W toku postępowania organ ustalił:
Przedmiotowa nieruchomość stanowi ciąg drogi powiatowej nr 2266 D, a w związku z tym na mocy art. 43 i 47 cytowanej ustawy podlega przekazaniu w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Złotoryi na jej wniosek jako jednostki organizacyjnej Powiatu Złotoryjskiego celem realizacji zadań statutowych tj. zarządzania drogami powiatowymi.
Zgodnie z art. 83 ust. 3 u.g.n. nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne. Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowa działka stanowi drogę publiczną na mocy Uchwały Nr 229/II/03 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 maja 2003 r. nie ustalono dla niej odpowiedniej opłaty, stosownie do w/w przepisu ustawy.
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Zarządu Powiatu Złotoryjskiego.
Ponadto, na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzji niniejsza staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.
Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 2111) decyzja nie podlega opłacie skarbowej.