

Decyzja NŚ.6844.2.2025

NŚ.6844.2.2025

Złotoryja, dnia 30 czerwca 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1 i 5, art. 44, art. 45, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) po rozpatrzeniu wniosków z dnia 11 czerwca 2025 r. Powiatowego Zarządu Dróg w Złotoryi o wydanie decyzji w sprawie ustanowienia na czas nieokreślony prawa trwałego zarządu dla nieruchomości położonej w miejscowości Sokołowiec, gmina Świerzawa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2/30, 2/31 i 177/33, stanowiącej na mocy Uchwały Nr 3748/II/06 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2006 r. część drogi kategorii powiatowej Zarząd Powiatu Złotoryjskiego w składzie:

Przewodniczący: - Rafał Miara – Starosta Powiatu Złotoryjskiego

Członkowie: - Beata Gralak – Wicestarosta Powiatu Złotoryjskiego

- Wiesław Świerczyński – Członek Zarządu

- Monika Zakrzewska – Członek Zarządu

- Marcin Zawiaślak – Członek Zarządu

o r z e k a

1. Ustanowić trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Złotoryi w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 2/30, 2/31 i 177/33 o łącznej powierzchni 0,9393 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0010 Sokołowiec, gmina Świerzawa, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00040775/2, w celu realizacji zadań statutowych tj. zarządzania drogami powiatowymi.
2. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na drogę powiatową o numerze 2601 D relacji Sokołowiec - Nowy Kościół.
3. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
4. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej nr LE1Z/00040775/2.

U z a s a d n i e n i e

Powiatowy Zarząd Dróg w Złotoryi wnioskami z dnia 11 czerwca 2025 r. o numerach: ZD.71.0715.124.B5.2025 i ZD.71.0715.125.B5.2025 zwrócił się do Zarządu Powiatu Złotoryjskiego o wydanie decyzji w sprawie ustanowienia na czas nieokreślony prawa trwałego zarządu dla nieruchomości położonej w obrębie 0010 Sokołowiec, gmina Świerzawa w granicach działek nr 2/30 o pow. 0,6200 ha, nr 2/31 o pow. 0,1170 ha i nr 177/33 o pow. 0,2023 ha. Powiatowy Zarząd Dróg w Złotoryi jest jednostką organizacyjną Powiatu Złotoryjskiego, a przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład powiatowego zasobu nieruchomości. W związku z tym, zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 – dalej u.g.n.) właściwym organem do wydania decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu jest Zarząd Powiatu Złotoryjskiego.

W toku postępowania organ ustalił:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi ciąg drogi powiatowej nr 2601D relacji Sokołowiec – Nowy Kościół, a w związku z tym na mocy art. 43 i 47 cytowanej ustawy podlega przekazaniu

w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Złotoryi na jej wniosek jako jednostki organizacyjnej Powiatu Złotoryjskiego, celem realizacji zadań statutowych tj. zarządzania drogami powiatowymi.

Zgodnie z art. 83 ust. 3 u.g.n. nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowe działki stanowią część drogi publicznej na mocy na mocy Uchwały Nr 229/II/03

Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 maja 2003 r. nie ustalono dla niej odpowiedniej opłaty, stosownie do w/w

przepisu ustawy.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Zarządu Powiatu Złotoryjskiego.

Ponadto, na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzji niniejsza staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 2111 ze zm.) decyzja nie podlega opłacie skarbowej.